



INFORME TRIMESTRAL JULIO-SEPTIEMBRE 2025

UNIDAD RESPONSABLE	303. Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	23.- Infraestructura Urbana en el Centro Histórico
COMPONENTE	1. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas en el Centro Histórico
El componente se refiere a la implementación de normas, lineamientos técnicos y disposiciones reglamentarias orientadas a regular y ordenar el crecimiento y desarrollo de los asentamientos urbanos dentro del polígono del Centro Histórico del municipio.	VALOR 24%
ACTIVIDAD	1.1 Emisión de licencias de construcción en el Centro Histórico
23%	
INDICADOR	Porcentaje de licencias de construcción emitidas en el Centro Histórico

DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES Y EVIDENCIAS:

A través de la Ventanilla Única de Centro Histórico se reciben las solicitudes de licencia de construcción ya sea en zona de transición o zona de monumentos, una vez ingresado el trámite se agenda una inspección para corroborar que los datos sean correctos; una vez realizada ésta y revisado el proyecto, se elaboran las observaciones a subsanar en caso de tenerlas y posteriormente se genera la orden de pago de derechos a cubrir por el solicitante para que sea expedida la licencia correspondiente. En el periodo que comprende de julio a septiembre del 2025 se despacharon 86 solicitudes de trámites de licencias de obra mayor y menor, reparaciones generales, renovación de licencia, así como terminación, mismas que fueron entregadas a través de la Ventanilla Única. La información se describe a continuación:

LISTADO

1. LICENCIAS DE OBRA MAYOR 27
2. RENOVACIÓN DE LICENCIAS 00
3. LICENCIA DE OBRA MENOR 3
4. LICENCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA 4
5. LICENCIAS DE REPARACIONES GENERALES 52

Elaboró
Arq. Arely Zujey Hernández Ruiz
Jefa de Departamento de
Licencias, Verificación y Control de
Obra

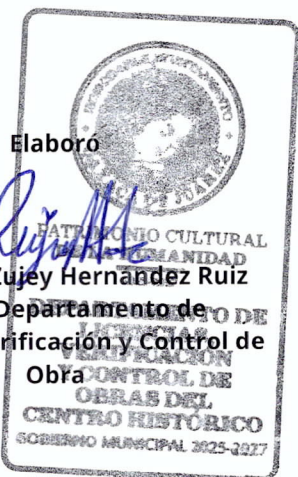
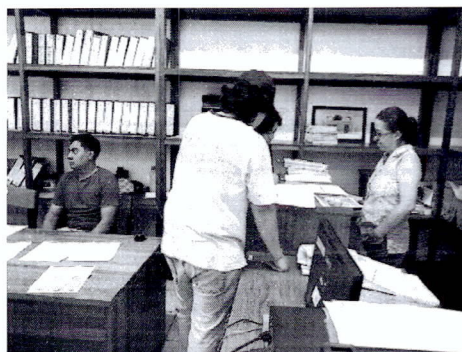
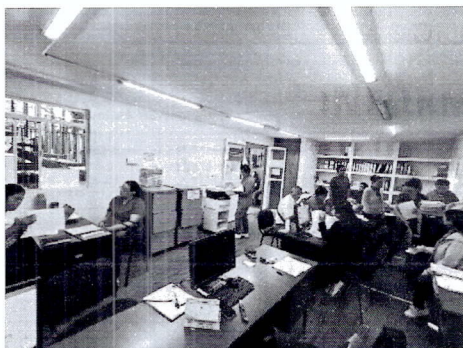
Autorizó
Arq. Guillermo González León
Director del Centro y Patrimonio
Histórico

Vo. Bo.
Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez
Secretario de Obras Públicas y
Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL JULIO-SEPTIEMBRE 2025

REPORTE FOTOGRÁFICO



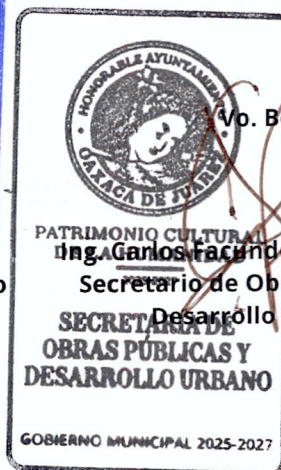
Elaboró

Arq. Arely Zuñey Hernández Ruiz
Jefa de Departamento de
Licencias, Verificación y Control de
Obra



Autorizó

Arq. Guillermo González León
Director del Centro y Patrimonio
Histórico



Vp. Bo.

Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez
Secretario de Obras Públicas y
Desarrollo Urbano

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL JULIO-SEPTIEMBRE 2025

UNIDAD RESPONSABLE	303. Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	23.- Infraestructura Urbana en el Centro Histórico
COMPONENTE	1. Normas, técnicas y disposiciones de regulación de asentamientos urbanos implementadas en el Centro Histórico
El componente se refiere a la implementación de normas, lineamientos técnicos y disposiciones reglamentarias orientadas a regular y ordenar el crecimiento y desarrollo de los asentamientos urbanos dentro del polígono del Centro Histórico del municipio.	
ACTIVIDAD	1.2 Entrega de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial en el Centro Histórico
INDICADOR	Porcentaje de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial entregados en el Centro Histórico

VALOR
24%

25%

DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES Y EVIDENCIAS:

A través de la Ventanilla Única de Centro Histórico se reciben las solicitudes de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial en el Centro Histórico ya sea en zona de transición o zona de monumentos, una vez ingresado el trámite se agenda una inspección para corroborar que los datos sean correctos; una vez realizada ésta, se elaboran las observaciones a subsanar en caso de tenerlas y posteriormente se genera la orden de pago de derechos a cubrir por el solicitante para que sea expedida la licencia correspondiente. En el periodo que comprende de julio a septiembre del 2025 se autorizaron 170 solicitudes de trámites de Dictámenes de Alineamiento Uso de Suelo y Número Oficial en el Centro Histórico, mismas que fueron entregadas a través de la Ventanilla Única. La información se describe a continuación:

LISTADO

1. LICENCIAS DE ALINEAMIENTO, NUMERO OFICIAL Y USO DE SUELO: 61
2. VIGENCIA DE ALINEAMIENTO 16
3. USO DE SUELO COMERCIAL 93

TOTAL DE DICTÁMENES ENTREGADOS REFERENTES A ALINEAMIENTO USO DE SUELO Y NÚMERO OFICIAL EN EL CENTRO HISTÓRICO: 170

Elaboró
Arq. Arely Zujey Hernández Ruiz
Jefe de Departamento de
Licencias, Verificación y Control de
Obra

Autorizó
Arq. Guillermo González León
Director del Centro y Patrimonio
Histórico

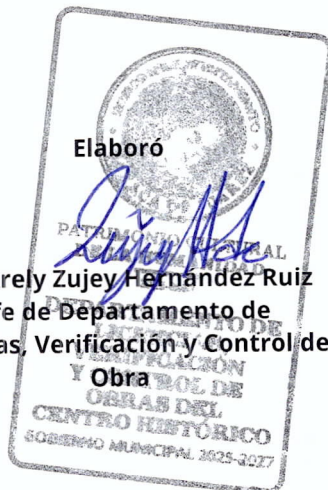
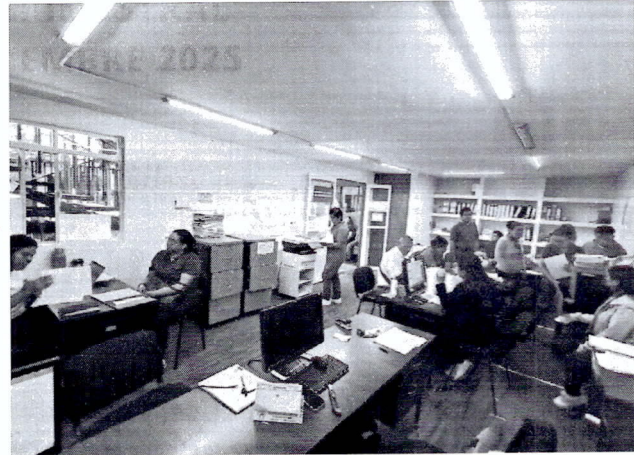
Vo. Bo.
Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez
Secretario de Obras Públicas y
Desarrollo Urbano

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL JULIO-SEPTIEMBRE 2025

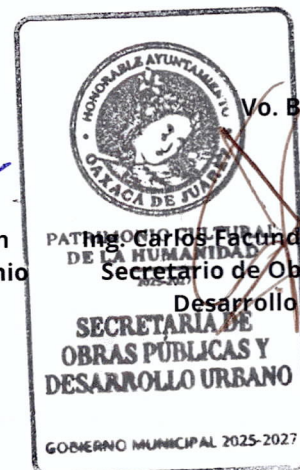
REPORTE FOTOGRÁFICO



Elaboró
Arq. Arely Zujey Hernández Ruiz
Jefe de Departamento de
Licencias, Verificación y Control de
Obra



Autorizó
Arq. Guillermo González León
Director del Centro y Patrimonio
Histórico



Vo. Bo.
Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez
Secretario de Obras Públicas y
Desarrollo Urbano

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL JULIO-SEPTIEMBRE 2025

UNIDAD RESPONSABLE	303. Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	23.- Infraestructura Urbana en el Centro Histórico	
COMPONENTE	2. Infraestructura urbana del Centro Histórico bajo un proceso de planeación ordenada implementada	VALOR
		18%
ACTIVIDAD	2.1 Elaboración de un diagnóstico integral sobre las necesidades de saneamiento, limpieza, mantenimiento y mejora de la imagen del Centro Histórico	16%
INDICADOR	Porcentaje de diagnósticos de mantenimiento y mejora de la imagen del Centro Histórico	

DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES Y EVIDENCIAS:

Se determina diagnosticar áreas críticas dentro del polígono del Centro Histórico, a manera de determinar las acciones de saneamiento, limpieza, mantenimiento y mejora del espacio público y la imagen urbana histórica para determinar las necesidades prioritarias, así mismo coordinar cuadrillas de mantenimiento. Se llevaron a cabo los recorridos por el personal adscrito al departamento de Diagnóstico y Coordinación de Cuadrillas del Centro Histórico, así como la atención a las solicitudes de las instancias adscrita al municipio de Oaxaca de Juárez como las solicitudes ciudadanas de limpieza y mantenimiento.

LISTADO

Dentro de la intervención se trabajarán en conjunto los espacios públicos de los diferentes puntos, Calzada de la República, Intervención del Jardín Carbajal, la Plazuela de la Cruz de Piedra y la Plazuela Eduardo Vasconcelos, Intervención avenida independencia tomando en cuenta el Jardín Morelos, la explanada del Mercado Cuarto Centenario, la Alameda de León, el Jardín San Pablo, el atrio de la iglesia de La Merced, los juegos infantiles en la prolongación de la Avenida Independencia y el Parque Galena. En estos espacios, las acciones de limpieza, lavado y retiro de contaminación visual generarán una intervención complementaria.

Elaboró

Arq. Luis Enrique Lucas Garzón
Jefe de Departamento de
Diagnóstico y Coordinación de
Cuadrillas del Centro Histórico

Autorizó

Arq. Guillermo González León
Director del Centro y Patrimonio
Histórico

Vo. Bo.

Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez
Secretario de Obras Públicas y
Desarrollo Urbano

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL JULIO-SEPTIEMBRE 2025

REPORTE FOTOGRÁFICO



Elaboró

Arq. Luis Enrique Lucas Garzón
Jefe de Departamento de
Diagnóstico y Coordinación de
Cuadrillas del Centro Histórico

Autorizó

Arq. Guillermo González León
Director del Centro y Patrimonio
Histórico

Vo. Bo.

Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez
Secretario de Obras Públicas y
Desarrollo Urbano

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL JULIO-SEPTIEMBRE 2025

UNIDAD RESPONSABLE	303. Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	
PROGRAMA PRESUPUESTARIO	23.- Infraestructura Urbana en el Centro Histórico	
COMPONENTE	2. Infraestructura urbana del Centro Histórico bajo un proceso de planeación ordenada implementada	VALOR 18%
Este componente comprende las acciones orientadas al diseño, implementación y seguimiento de un proceso de planeación ordenada para la conservación, rehabilitación y desarrollo de la infraestructura urbana del Centro Histórico del municipio.		
ACTIVIDAD	2.2 Ejecución de acciones de saneamiento, limpieza, mantenimiento y mejora de la imagen del Centro Histórico	20%
INDICADOR	Porcentaje de acciones implementadas de conservación y mejoramiento del Centro Histórico realizados.	

DESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES Y EVIDENCIAS:

PINTURA EN GUARNICIONES			
FECHA	ACTIVIDAD	UBICACIÓN	ML
18/08/2025	Pinta de triangulo señalética.	Calzada Francisco I Madero.	82
25/08/2025	Pinta de guarniciones.	Calzada Francisco I Madero Monumento Niños Héroes de Chapultepec.	356
27/08/2025	Punta de guarniciones y cruce peatonal.	Av. de la independencia.	260
27/08/2025	Pinta de triangulo vial.	Calle Francisco I Madero esquina con Guadalupe Victoria.	75
29/08/2025	Pinta de guarniciones.	Av. de la Independencia de la calle 20 de noviembre a la calle Dr. Aurelio Valdivieso.	400
11/09/2025	Pinta de guarniciones.	Calzada Francisco I Madero contorno del Monumento Niños Héroes de Chapultepec.	256

RETIRO DE CONTAMINACIÓN VISUAL				
FECHA	ACTIVIDAD	UBICACIÓN		ML
02/07/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Ignacio Allende, Armenta y López y Vicente Guerrero.	1 acción	82
03/07/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle de Aldama y Curtidurías.	1 acción	68
03/07/2025	Retiro de contaminación visual y anuncios publicitarios.	Calle 5 de Mayo, calle del Refugio y Alianza.	1 acción	65
04/07/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Mártires de Tacubaya, calle de los Libres, calle Manuel Bravo y calle Porfirio Díaz.	1 acción	86
07/07/2025	Retiró de contaminación visual.	Calle de Xicoténcatl.	1 acción	60

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL JULIO-SEPTIEMBRE 2025

RETIRO DE CONTAMINACIÓN VISUAL				
08/07/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. Benito Juárez y Av. José María Morelos.	1 acción	74
08/07/2025	Retiro de Contaminación Visual.	Av. de la Independencia, Calle de los Libres, Murguía, Miguel Hidalgo e Ignacio Allende.	1 acción	83
09/07/2025	Retiro de Contaminación Visual.	Calle Ignacio Allende, Porfirio Díaz, Jesús Carranza, Abraham Castellanos y Humboldt.	1 acción	86
14/07/2025	Retiro de Contaminación Visual.	Calle de los Libres y calle de la Constitución.	1 acción	81
15/07/2025	Retiro de Contaminación Visual.	Calle Xicoténcatl, Callejón de Zárata, calle de los Libres, Mariano Matamoros y Av. José María Morelos.	1 acción	75
16/07/2025	Retiro de contaminación visual.	Calzada Héroes de Chapultepec, Av. Benito Juárez y Av. José María Morelos.	1 acción	79
16/07/2025	Retiro de contaminación visual.	calle Reforma y calle del Refugio.	1 acción	73
23/07/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Macedonio Alcalá y Manuel García Vigil.	1 acción	68
23/07/2025	Retiro de contaminación visual.	Puente de 5 Señores, División Oriente y Calzada Francisco I Madero.	1 acción	82
24/07/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Manuel Fernández Fiallo, Rayón y Av. de la Independencia.	1 acción	79
30/07/2025	Retiro de contaminación visual.	Calzada de la República, Av. José María Morelos, Porfirio Díaz y calle de los Libres.	1 acción	62
04/08/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Macedonio Alcalá y Manuel García Vigil.	1 acción	60
05/08/2025	Retiro de contaminación visual.	Calzada de la Republica.	1 acción	58
12/08/2025	Retiro de contaminación visual.	Calzada de la República, Tinoco y Palacios, Vicente Guerrero, Ignacio Allende, Mariano Matamoros, Calle de la Constitución y Av. José María Morelos.	1 acción	84
14/08/2025	Retiro de contaminación visual.	Calzada de la República y Margarita Maza de Juárez.	1 acción	79
15/08/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Armenta y López.	1 acción	55
19/08/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Macedonio Alcalá y Manuel García Vigil.	1 acción	60
20/08/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Macedonio Alcalá y Manuel García Vigil.	1 acción	50
25/08/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Macedonio Alcalá y Manuel García Vigil.	1 acción	53
26/08/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Macedonio Alcalá y Manuel García Vigil.	1 acción	45
29/08/2025	Retiro de contaminación visual.	Monumento Niños Héroes de Chapultepec.	1 acción	47
02/09/2025	Retiro de contaminación visual.	Av. de la Independencia y la Av. José María Morelos.	1 acción	66
08/09/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle de Carlos María Bustamante, Flores Magón, Armenta y López, Las Casas y Rayón.	1 acción	89
09/09/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle 5 de mayo, Macedonio Alcalá y Av. de la independencia.	1 acción	120
11/09/2025	Retiro de contaminación visual.	Segundo cuadro del Centro Histórico.	1 acción	146

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

8



INFORME TRIMESTRAL JULIO-SEPTIEMBRE 2025

RETIRO DE CONTAMINACIÓN VISUAL

17/09/2025	Retiro de contaminación visual.	Calle Manuel García Vigil.	1 acción	73
------------	---------------------------------	----------------------------	----------	----

LAVADO A PRESIÓN

FECHA	ACTIVIDAD	UBICACIÓN	ML
01/07/2025	Lavado a presión.	corralón de la Central de Abastos.	340
04/07/2025	Lavado a presión de papeleras.	Parque el Llano.	725
15/07/2025	Limpia del cruce peatonal.	Calle Xicoténcatl, Callejón de Zárate, calle de los Libres, Mariano Matamoros y Av. José María Morelos.	4660
22/07/2025	Lavado de papeleras.	Calle Macedonio Alcalá y Manuel García Vigil.	2008
22/07/2025	Lavado a presión.	Acceso al Palacio Municipal.	103
23/07/2025	Lavado de papeleras.	Calle Macedonio Alcalá y Manuel García Vigil.	2008
24/07/2025	Lavado de papeleras.	Calle Macedonio Alcalá y Manuel García Vigil.	2008
30/07/2025	Lavado a presión.	Jardín Carbajal y Plazuela de la Cruz de Piedra.	324
04/08/2025	Lavado a presión.	Alameda de León.	234
04/08/2025	Lavado a presión.	Jardín San Pablo.	137
05/08/2025	Lavado a presión.	Acceso a Palacio Municipal.	237
06/08/2025	Lavado a presión.	Parque Antonio Labastida.	247
07/08/2025	Lavado a presión.	Área de barridos.	230
07/08/2025	Lavado a presión.	Parque el Llano.	749
14/08/2025	Lavado a presión.	Templo Sangre de Cristo.	173
15/08/2025	Lavado de mobiliario urbano (papeleras).	Calle de Colon y Macedonio Alcalá.	1960
15/08/2025	Lavado a presión.	Jardín Conzatti.	356
18/08/2025	Lavado a presión de juegos.	Jardín Madero.	185
27/08/2025	Lavado a presión.	Alameda de León.	298
05/09/2025	Mantenimiento lavado a presión.	Monumento General Antonio de León.	110
05/09/2025	Lavado a presión.	Monumento General Antonio de León.	110
10/09/2025	Mantenimiento lavado a presión.	Monumento Niños Héroes de Chapultepec.	152
12/09/2025	Lavado a presión.	Monumento Miguel Hidalgo.	75
12/09/2025	Lavado a presión.	Calle Miguel Hidalgo y Dr. Aurelio Valdivieso.	312
17/09/2025	Lavado a presión de mobiliario urbano (papeleras).	Calle Manuel García Vigil.	856

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL JULIO-SEPTIEMBRE 2025

PINTA DE JARDINERAS			
FECHA	ACTIVIDAD	UBICACIÓN	ML
08/07/2025	Pinta de plazoleta.	plaza Brígida García.	148
14/07/2025	Pinta de escaleras.	Cerro del Fortín.	283
15/07/2025	Pinta de escaleras.	Cerro del Fortín.	283
15/07/2025	Pinta de jardinera.	Calle de Macedonio Alcalá.	100
23/07/2025	Pinta de jardineras.	Calzada de la Republica y Bulevar Eduardo Vasconcelos.	176
14/08/2025	Pinta de jardineras.	Calle de Ignacio Allende.	217
19/08/2025	Pinta de escudos.	Monumento Niños Héroes de Chapultepec.	145
20/08/2025	Pinta de muro principal.	Jardín Madero.	185
21/08/2025	Pinta de jardineras.	Plazuela 4º Centenario.	95
21/08/2025	Pinta de jardineras.	Monumento a Miguel Hidalgo.	88
28/08/2025	Pinta de placa y muro.	Monumento Niños Héroes de Chapultepec.	128
28/08/2025	Pinta de asta de bandera y herrería.	Plaza de la Danza.	79

PINTA DE MOBILIARIO			
FECHA	ACTIVIDAD	UBICACIÓN	ML
04/07/2025	Pinta de papeleras.	Parque el Llano.	725
17/07/2025	Pinta de mobiliario urbano (reja metálica).	Parque el Llano.	721
24/07/2025	Pinta de mobiliario urbano (bancas y barandal).	Templo de la Merced.	323
26/08/2025	Pinta de mobiliario urbano (postes de alumbrado público).	Jardín Madero.	185
27/08/2025	Pinta de mobiliario urbano (poste de alumbrado público y bancas).	Av. de la Independencia.	340
28/08/2025	Pinta de mobiliario urbano (postes de alumbrado público y bancas).	Alameda de León.	322
28/08/2025	Pinta de mobiliario urbano (postes de alumbrado público y papeleras).	Plaza de la Danza.	237
29/08/2025	Pinta de mobiliario urbano (bancas).	Monumento Niños Héroes de Chapultepec.	128
01/09/2025	Pinta de mobiliario urbano (postes de alumbrado público y bancas).	Jardín Carbajal.	248
03/09/2025	Pinta de mobiliario urbano (postes de alumbrado público y bancas).	Jardín del Pañuelito.	93
03/09/2025	Pinta de mobiliario urbano (postes de alumbrado público).	Calle de la Constitución.	203

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL JULIO-SEPTIEMBRE 2025

PINTA DE MOBILIARIO			
FECHA	ACTIVIDAD	UBICACIÓN	ML
04/09/2025	Pinta de mobiliario urbano (postes de alumbrado público y bancas).	Calle de Rayón.	1300
04/09/2025	Retiro de mobiliario urbano.	Oficinas de la Secretaría de Desarrollo Urbano.	
12/09/2025	Pinta de la asta de la bandera.	Monumento al General de División Ignacio Mejía.	60
17/09/2025	Pinta de mobiliario urbano (papeleras y postes de alumbrado público).	Calle Manuel García Vigil.	856

RETIRO DE PLANTAS NOCIVAS			
FECHA	ACTIVIDAD	UBICACIÓN	ML
07/07/2025	Limpia de Techo.	Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano en la calle de Murguía.	90
08/07/2025	Retiro de flora nociva.	plaza Brígida García.	148
09/07/2025	Retiro de flora nociva.	Calzada de la República.	1360
10/07/2025	Retiro de escombros.	Calle Martiniano Aranda, Margarita Maza de Juárez y Díaz Quintas.	805
11/07/2025	Limpieza general.	Plaza de la Danza.	242
28/08/2025	Retiro de flora nociva.	Templo de San Agustín.	240
17/09/2025	Retiro de flora nociva.	Calle Manuel García Vigil.	856

Elaboró

Arq. Luis Enrique Lucas Garzón
Jefe de Departamento de
Diagnostico y Coordinación de
Cuadrillas del Centro Histórico

Autorizó

Arq. Guillermo González León
Director del Centro y Patrimonio
Histórico

Vo. Bo.

Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez
Secretario de Obras Públicas y
Desarrollo Urbano

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL JULIO-SEPTIEMBRE 2025

EPOORTE FOTOGRÁFICO



Elaboró

Arq. Luis Enrique Lucas Garzón
Jefe de Departamento de
Diagnóstico y Coordinación de
Cuadrillas del Centro Histórico

Autorizó

Arq. Guillermo González León
Director del Centro y Patrimonio
Histórico

Vo. Bo.

Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez
Secretario de Obras Públicas y
Desarrollo Urbano

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



INFORME TRIMESTRAL JULIO-SEPTIEMBRE 2025

REPORTE FOTOGRÁFICO



Elaboró

Arq. Luis Enrique Lucas Garzón
Jefe de Departamento de
Diagnóstico y Coordinación de
Cuadrillas del Centro Histórico

Autorizó

Arq. Guillermo González León
Director del Centro y Patrimonio
Histórico

Vo. Bo.

Ing. Carlos Facundo Alcocer Pérez
Secretario de Obras Públicas y
Desarrollo Urbano

Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano